



PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA C) DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (MIGLIORAMENTO SISMICO, CONSOLIDAMENTO COPERTURA E FACCIAE) DEL FABBRICATO DENOMINATO PALAZZO DEL PODESTÀ SOGGETTO A VINCOLO D.LGS. 42/2004 - 1^ STRALCIO - POR FESR 2014-2020 - ASSE 5 - AZIONE 6.7.1 - QUALIFICAZIONE BENI CULTURALI DI PALAZZO DEL PODESTÀ - SALA DELL'ARENGO UN NUOVO "PADIGLIONE FAENZA" NEL CUORE DELLA CITTÀ" - CIG: 715279512A CUP: J21B15000100004

Verbale di apertura dei plichi contenenti le offerte

L'anno 2017, il giorno 31 del mese di agosto, alle ore 9.05, in seduta pubblica, presso la sede dell'Unione della Romagna Faentina - Stazione Appaltante - Unità Contratti/Gare, posta in Piazza del Popolo n. 31, il sottoscritto Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina, Ing. Davide Parmeggiani, in qualità di Presidente, in virtù di decreto del Presidente dell'Unione della Romagna Faentina n. 9 del 29.12.2016, alla presenza dell'Arch. Raffaella Grillandi, dipendente dell'Unione della Romagna Faentina e della Rag. Romina Cani, dipendente del Comune di Faenza, entrambi in qualità di testimoni, nonché della Dott.ssa Carlotta Pesci, Capo Servizio Contratti, in qualità di Segretario verbalizzante, procede all'espletamento della gara in oggetto indicata.

Elementi essenziali:

- Regolamento dei Contratti del Comune di Faenza, approvato con deliberazione del Consiglio del Comune n. 232 del 22.12.2014;
- Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 1011 del 5/7/2017 con la quale si è disposta l'attivazione di indagine di mercato ai fini dell'indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori relativi al Palazzo del Podestà, il cui progetto definitivo in linea tecnica è stato approvato con la deliberazione Giunta Comunale n. 118 del 4.7.2017, secondo il criterio del prezzo più basso.
L'importo complessivo dei lavori è di € 490.000,00 (IVA esclusa), di cui:
 - importo netto a base di gara soggetto a ribasso: € 432.000,00;
 - oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 58.000,00.
- Avviso pubblico Prot. Gen. URF n. 29460 del 10.07.2017 pubblicato sull'Albo pretorio *on line* e sul sito internet dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Faenza, profilo committente, in data 10.07.2017, col quale è stata resa nota l'indagine di mercato in oggetto;
- Deliberazione di Giunta del Comune di Faenza n. 134 del 2/8/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo con la relativa copertura finanziaria dei lavori in oggetto;

- determinazione a contrattare del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 1207 del 2.8.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori indicati in oggetto e sono stati approvati la lettera invito e i relativi allegati;

- lettera invito Prot. n. 47662 del 4.08.2017, avente ad oggetto "Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo (miglioramento sismico, consolidamento copertura e facciate) del fabbricato denominato Palazzo del Podestà soggetto a vincolo D.Lgs. 42/2004 POR FESR 2014-2020 - ASSE 5 - Azione 6.7.1 - Qualificazione beni culturali di Podestà soggetto a vincolo D.Lgs. 42/2004 - Qualificazione beni culturali di Palazzo dle Podestà - Sala dell'Arengo un nuovo Padiglione Faenza nel cuore della città - CIG: 715279512A CUP J21B15000100004" con la quale sono stati invitati alla procedura negoziata i seguenti soggetti, così come individuati nel verbale di sorteggio pubblico per l'individuazione delle imprese da invitare del 4.08.2017, Prot. n. 47548/2017:

1. Edilrestauri S.r.l. di Brendola (VI);
2. Consorzio Stabile Rei S.c. a r.l. di Camagnano di Roma;
3. Ventra Antonio S.r.l. di Melfi (PZ)
4. Coget S.r.l. di Isola del Gran Sasso (TE);
5. Maroso Ivo Enzo S.r.l. di Marostica (VI);
6. Di.Bi.Ga. Costruzioni S.a.s. di Alcamo (TP);
7. Emiliana Restauri Soc. Coop. di Ozzano dell'Emilia (BO);
8. C.P. Impresa Edile Di Caldana Paolo di Povegliano Veronese (VR);
9. I.C.E. Di Milia Simone di Cagliari;
10. Gi.Do.Gi. S.r.l. di L'Aquila;
11. Mc Appalti Di Cristini Mattia di Colleferro (RM)
12. Edil Rental Group S.r.l. di Fano (PU);
13. Alfa Impianti S.r.l. di Galatone (LE);
14. Gregorio Costruzioni Turismo S.r.l. di Piaggine (SA);
15. G.r.m. S.a.s. di Paternò (CT);
16. Organizzazione Romana Impianti S.r.l. di Roma;
17. M.B.F. Edilizia S.p.A. di Arezzo;
18. Lares Lavori di REstauro S.r.l. di Venezia;
19. Spada Costruzioni S.r.l. di Palazzolo Acreide (SR);
20. Impresa Ingg. Mario e Paolo Cosenza S.r.l. di Napoli;
21. Tec Sp.Ed. di Petito Giuseppe & C. S.A.S. di Giugliano in Campania (NA)
22. Lattanzi S.r.l. di Roma;
23. I.L.S.E.T. S.r.l. di Genova;
24. Edil Domus S.r.l. di Giugliano in Campania (NA);
25. Patella S.r.l. di Montorio al Vomano (TE);
26. Cogecar Italia S.r.l. di Venafro (IS);
27. Ma.Ge.Co. S.r.l. di Catania;
28. Vespignani Costruzioni S.r.l. di Pistoia;
29. Sice S.r.l. di Prato;
30. Ar Arte e Restauro S.r.l. di Padova.

Il Dirigente - Presidente constata che entro il termine di ricezione delle offerte previsto dalla lettera invito, scaduto il 29.08.2017, risultano pervenuti n. 24 plichi, integri, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, dai seguenti soggetti:

1. EDIL DOMUS di Giugliano in Campania (NA) - plico Prot. n. 48967/2017, pervenuto il 11.08.2017;
2. Patella S.r.l. di Montorio al Vomano (TE) - plico Prot. N. 49475/2017, pervenuto il 17.08.2017;
3. MA.GE.CO. S.r.l. di Catania - plico Prot. n. 49585/2017, pervenuto il 17.08.2017

2

4. IMPRESA ING. MARIO E PAOLO COSENZA S.r.l. di Napoli - plico Prot. n. 50146/2017, pervenuto il 23.08.2017
5. VENTRA ANTONIO S.r.l. di Melfi (PZ) - plico Prot. n. 50390/2017, pervenuto il 24.08.2017
6. ORGANIZZAZIONE ROMANA IMPIANTI S.r.l. di Roma - plico Prot. n. 50391/2017, pervenuto il 24.08.2017;
7. DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. di Alcamo (TP) - plico Prot. n. 50467/2017, pervenuto il 25.8.2017;
8. GRM SAS di Paternò (CT) - plico Prot. n. 50517/2017, pervenuto il 25.08.2017
9. EDIL RENTAL GROUP S.r.l. di Fano (PU) - plico Prot. n. 50518/2017, pervenuto il 25.08.2017;
10. MC APPALTI di Colferro (RM) - plico Prot. n. 50519/2017, pervenuto il 25.08.2017;
11. GI.DO.GI. S.r.l. di L'Aquila - plico Prot. n. 50520/2017, pervenuto il 25.08.2017;
12. EDILRESTAURI S.r.l. di Brendola (VI) - plico Prot. n. 50656/2017, pervenuto il 28.08.2017;
13. MAROSO IVO ENZO S.r.l. di Marostica (VI) - plico Prot. N. 505657/2017, pervenuto il 28.08.2017;
14. ICE di Milia Simone di Cagliari - plico Prot. n. 50677/2017, pervenuto il 28.08.2017;
15. ALFA IMPIANTI S.r.l. di Galatone (LE) - plico Prot. n. 50678/2017, pervenuto il 28.08.2017;
16. EMILIANA RESTAURI Soc. Coop. di Ozzano dell'Emilia - plico Prot. n. 50872/2017, pervenuto il 29.08.2017;
17. SPADA COSTRUZIONI S.r.l. di Palazzolo Acrelide (SR) - plico Prot. n. 50874/2017, pervenuto il 29.08.2017;
18. I.L.S.E.T. S.r.l. di Genova - plico Prot. n. 50876/2017, pervenuto il 29.08.2017;
19. GREGORIO COSTRUZIONI E TURISMO S.r.l. di Piaggine (SA) - plico Prot. n. 50884/2017, pervenuto il 29.08.2017;
20. COGET S.r.l. di Isola del Gran Sasso (TE) - plico Prot. n. 50886/2017, pervenuto il 29.08.2017;
21. LARES Lavori e Restauro S.r.l. di Venezia - plico Prot. n. 50891/2017, pervenuto il 29.08.2017;
22. CONSORZIO STABILE REI Scarl di Campagnano di Roma (RM) - plico Prot. n. 50893/2017, pervenuto il 29.08.2017;
23. VESPIGNANI COSTRUZIONI S.r.l. di Pistoia - plico Prot. n. 50901/2017, pervenuto il 29.08.2017;
24. S.I.C.E. S.r.l. di Prato - plico Prot. n. 50936/2017, pervenuto il 29.08.2017.

Tali plichi sono stati assunti al Protocollo Generale dell'Unione della Romagna Faentina, Class. 01-15, Fasc. 2017/242 e sono stati conservati presso l'Unità Contratti/Gare dell'Unione della Romagna Faentina - Stazione Appaltante, in apposito armadio chiuso a chiave, chiave custodita dal Capo Servizio Contratti.

Il Dirigente-Presidente procede con l'apertura di ciascun plico pervenuto contenente la Busta "A" - "Documentazione amministrativa", la Busta "B" - "Offerta economica", a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Il Dirigente-Presidente procede poi alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa a corredo delle offerte richiesta dalla lettera invito, ai fini dell'ammissione e precisamente:

1. domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva (punto 15.1);
2. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (punto 15.2);
3. Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità di € 35,00 (punto 15.3);
4. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP come aggiornata dalla deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016 dell'ANAC (punto 15.4);

3

5. documento attestante la cauzione provvisoria, recante la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, contenente l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva (15.5);
6. dichiarazione sostitutiva da presentarsi se si beneficia della riduzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice (punto 15.6);
7. documenti da allegare per i raggruppamenti, i consorzi ordinari, le aggregazioni di imprese e i GEIE (15.7).

Il Dirigente-Presidente, dall'esame della documentazione rileva che la ditta **G.R.M. s.a.s. di Milazzo Roberto** di Paternò (CT) ha presentato la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'Unione della Romagna Faentina anziché a favore del Comune di Faenza, come indicato al punto 10.1 del bando di gara. In relazione a tale irregolarità il Dirigente dispone di procedere al soccorso istruttorio nei confronti della citata ditta ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016, chiedendo di procedere alla sanatoria nel termine di **7 (sette)** giorni dal ricevimento della richiesta.

Il Dirigente-Presidente dà atto che la documentazione presentata dalle altre imprese concorrenti risulta regolare, completa e conforme alla lettera invito e dà atto che le stesse risultano in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata relativa ai lavori da eseguire in corso di validità.

A questo punto il Dirigente-Presidente, dando atto che si rende necessario, ai sensi e nei termini dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016, procedere al soccorso istruttorio nei confronti di una delle concorrenti, sospende la seduta pubblica e dispone il proseguimento della stessa in data e ora che verranno comunicate alle ditte concorrenti via PEC e con avviso che verrà pubblicato sul profilo committente - sito internet dell'Unione della Romagna Faentina e del Comune di Faenza, sezione Bandi di Gara.

In tale seduta verranno assunte le determinazioni riguardo all'ammissione/esclusione delle concorrenti alla procedura di gara.

Il Dirigente-Presidente, dando atto che, in sede di apertura delle offerte economiche, la soglia dell'anomalia andrà determinata applicando uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 da sorteggiarsi in sede di gara, procede al sorteggio e prende atto che il metodo individuato è quello di cui all'art. 97, comma 2, **lettera a)**.

Il Dirigente - Presidente infine dispone che le Buste "B" - "Offerta economica" vengano racchiuse all'interno di separato plico e che lo stesso venga chiuso e sigillato. Tali plichi verranno conservati presso l'Unità Contratti/Gare dell'Unione della Romagna Faentina - Stazione Appaltante, in apposito armadio chiuso a chiave, chiave custodita dal Capo Servizio Contratti.

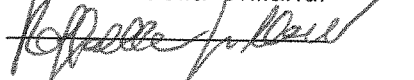
Il Dirigente-Presidente, alle ore 10,30, dichiara chiusa la seduta.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
(Ing. Davide Parmeggiani)

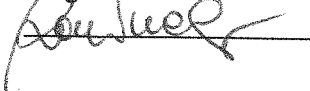


I TESTIMONI

Arch. Raffaella Grillandi



Rag. Cani Romina



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Dott.ssa Carlotta Pesci)

